

"Xətai-7" MMMC-nin proqnozlaşdırılan gəlirlər və xərclər smetası

Dövr: 01.01.2026 - 31.12.2026

Sənədin statusu: ÜY təsdiq etmişdir

Tarix: 30.12.2025

1. GƏLİRLƏR		
№	Gəlirin mənbələri	Dövr üzrə cəmi gəlir məbləği (manat)
1.1. Mənzil mülkiyyətçiləri tərəfindən ödənilən kommunal xidmət haqqı üzrə gəlirlər		
1	Çoxmənzilli binanın idarə edilməsi, ümumi əmlakının saxlanması, təmiri və xidmətlərin göstərilməsi üçün mənzil mülkiyyətçiləri tərəfindən ödənilən kommunal xidmət haqqı	182.958,60
2	İsti su təsərrüfatına aid ümumi əmlakının saxlanması, təmiri, xidmətlərin göstərilməsi və isti su təchizəti üçün sərflənən təbii qaz və elektrik enerjisinin haqqının ödənilməsi üçün isti su təchizatı olan mənzillərin mülkiyyətçiləri tərəfindən ödənilən əlavə kommunal xidmət haqqı	37.920,00
Arahiq cəmi		220.878,60
1.2. Digər mənbələrdən olan gəlirlər		
3	Binada telekommunikasiya xidmətləri təqdim edən şəxslər tərəfindən ödənilən xidmət haqqı	7.300,00
4	Binanın zirzəmisində yerləşən və digər şəxslərə məxsus qeyri-yaşayış sahələrində avtomobillər üçün dayanacaq (qaraj) kimi fəaliyyət göstərən şəxs/şəxslər tərəfindən ödənilən xidmət haqqı	1.440,00
5	Binanın həyətyanı sahəsinin xüsusi ayrılmış hissəsində kənar şəxslərə məxsus avtomobillər üçün parklanma yerini təqdim olunmasında daxil olan gəlir	4.680,00
6	31.12.2025-ci il tarixinə qədər yaranmış debitor borclar üzrə daxilolmalar	17.000,00
Arahiq cəmi		30.420,00
CƏMİ GƏLİRLƏR (manat)		251.298,60

Qeydlər:

- Bu gəlir smetası bütün mənzil mülkiyyətçiləri tərəfindən müvafiq dövr üzrə kommunal xidmət haqqı ödənişlərinin tam və vaxtında ödəniləcəyi əsas götürülməklə tərtib edilmişdir.
- Mənzil mülkiyyətçilərindən hər hansı birinin ödənişi tam və ya müəyyən edilmiş müddətdə yerinə yetirməməsi halında, smeta üzrə planlaşdırılmış gəlirlərlə faktiki daxilolmalar arasında kəsir (çatışmazlıq) yarana bilər.
- Digər mənbələrdən olan gəlirlərin hər hansı biri üzrə daxilolmanı tam və ya vaxtında təmin etmək mümkün olmadığı hallarda, smeta üzrə planlaşdırılmış gəlirlərlə faktiki daxilolmalar arasında kəsir (çatışmazlıq) yarana bilər.
- Bu gəlir smetası üzrə nəzərdə tutulan gəlirlərdən hər hansı biri üzrə kəsir (çatışmazlıq) yarandığı halda, smetanın xərclər bölməsində nəzərdə tutulan öhdəliklərin həmin dövr üçün büdcədəki kəsir (çatışmazlıq) həcmində tam maliyyələşdirilməsi mümkün olmayacaqdır. Nəticədə Cəmiyyət, nəzərdə tutulan xidmətləri və mənzil mülkiyyətçiləri qarşısında öhdəliklərin icrasını tam həcmdə və ya vaxtında yerinə yetirə bilməyəcəkdir.

2. XƏRCLƏR		
№	Xərclər	Dövr üzrə cəmi xərc məbləği (manat)
2.1. Bütün mənzillər üzrə ümumi xərclər		
1	Əməkhaqqı fondu üzrə ödənişlər	110.911,00
2	Məcburi dövlət sosial sığorta haqqı (əməkhaqqı fondu üzrə)	19.157,00
3	İşsizlikdən sığorta haqqı (əməkhaqqı fondu üzrə)	555,00
4	İcbari tibbi sığorta haqqı (əməkhaqqı fondu üzrə)	2.218,00
5	İşçilərin peşə fəaliyyətində bədbəxt hadisələrdən icbari sığorta haqqı	444,00
6	Əlavə işlərə görə işçilərin mükafatlandırma xərcləri	1.800,00
7	Xidmət müqaviləsi üzrə hüquqşünasın xidmət haqqı	7.200,00
8	Məhkəmə və inzibati işlər üzrə dövlət rüsumları və ödənişlər	550,00
9	Əlavə gəlirlərdən hesablanmış mənfəət vergisi	400,00
10	Bank xidmət haqları	1.000,00
11	Təmizlik vasitələri və təsərrüfat ləvazimatlarının təminatı xərcləri	1.900,00
12	Rabitə xərcləri	1.000,00
13	Nəqliyyat və daşınma xərcləri	300,00
14	Poçt xərcləri	150,00
15	Ofis ləvazimatları və dəftərxana materiallarının təminatı xərcləri	400,00
16	Əsas vəsaitlərin alınması və yenilənməsi xərcləri	6.000,00
17	Azqıymətli və tez köhnələn inventarların alınması xərcləri	1.440,00
18	Lift avadanlıqlarına texniki xidmət və cari təmir xərcləri	12.000,00
19	Məişət tullantılarının daşınması xərcləri	6.000,00
20	Texniki xidmət, cari təmir və bərpa işləri üzrə xərclər	5.500,00
21	Elektrik enerjisi təchizatı xərcləri	14.200,00
22	Su təchizatı xərcləri	540,00
23	Əsaslı təmir xərci	19.713,60
Aralıq cəmi		213.378,60
2.1. İsti su təchizatı üçün əlavə xərclər		
1	Təbii qaz təchizatı xərcləri	23.300,00
2	Elektrik enerjisi təchizatı xərcləri	5.400,00
3	Qazanxanaya aid texniki xidmət, cari təmir və bərpa işləri üzrə xərclər	1.636,00
4	Qazanxanaya aid əsaslı təmir xərcləri	7.584,00
Aralıq cəmi		37.920,00
CƏMI XƏRCLƏR (manat)		251.298,60

Qeydlər:

1. Dövlət orqanlarının qərarları nəticəsində elektrik enerjisi, qaz, su və digər kommunal xidmətlərin tarifləri, eləcə də minimum əməkhaqqının, vergi, sığorta haqları və s. məcburi haqlarının məbləği dəyişdirildiyi halda, bu smetada nəzərdə tutulmuş müvafiq xərclər həmin dəyişikliklərlə eyni nisbətdə yenidən hesablanır. Yenidən hesablanan xərclər smetasına əsasən, bütün mənzillər üçün mənzilin ümumi sahəsinin bir kvadrat metrinə düşən aylıq kommunal xidmət haqqının dərəcəsi də yenidən hesablanır. Ümumi Yığıncağın ayrıca təsdiqinə ehtiyac olmadan, İdarə Heyətinin qərarı ilə, kommunal xidmət haqqının yeni dərəcəsi təsdiq edilir və müvafiq dövrün sonunadək tətbiq olunur.

2. Bu smetada nəzərdə tutulan bir illik əsaslı təmir xərci, bina qurğularında hər hansı texniki qüsurların yaranması və ya belə qüsurların qəza ehtimalının aradan qaldırılması üçün əsaslı təmir tələb olunduğu hallarda tələb olunan xərcləri tam həcmdə qarşılamadığı təqdirdə, əsaslı təmir işləri üçün çatışmayan məbləğ tam şəkildə mənzil mülkiyyətçiləri tərəfindən ayrıca ödənilməlidir.

3. Kommunal xidmət haqqının kalkulyasiyası

№	Maddənin açıqlaması	Düsturlar	Bütün mənzillər üzrə	İsti su təchizatı olan mənzillər
A	Çoxmənzilli binanın idarə edilməsi, ümumi əmlakının saxlanması, təmiri və xidmətlərin göstərilməsi üzrə smeta dövrü üçün nəzərdə tutulan ümumi xərclərin məbləği (digər mənbələrdən olan gəlirlər çıxıldıqdan sonra, manatla)	-	182.958,60	-
B	Çoxmənzilli binanın idarə edilməsi, ümumi əmlakının saxlanması, təmiri və xidmətlərin göstərilməsi üzrə smeta dövrü üçün nəzərdə tutulan ümumi xərclərin ORTA AYLIQ məbləği (manatla)	$B=A/12$	15.246,55	-
C	Bütün mənzillərin Dövlət reyestrindən çıxarış üzrə ümumi sahələrinin cəmi (kvadrat metr):	-	27.721,00	-
D	Bütün mənzillər üzrə mənzilin bir kvadrat metr sahəsinə düşən aylıq kommunal xidmət haqqının dərəcəsi (bir kvadrat metr üçün, manatla)	$D=B/C$	0,55	-
E	İsti su təsərrüfatına aid ümumi əmlakının saxlanması, təmiri, xidmətlərin göstərilməsi və isti su təchizatı üçün sərf olunan təbii qaz və elektrik enerjisinin haqqının ödənilməsi üzrə smeta dövrü üçün nəzərdə tutulan ümumi xərclərin məbləği (manatla)	-	-	37.920,00
F	İsti su təsərrüfatına aid ümumi əmlakının saxlanması, təmiri, xidmətlərin göstərilməsi və isti su təchizatı üçün sərf olunan təbii qaz və elektrik enerjisinin haqqının ödənilməsi üzrə smeta dövrü üçün nəzərdə tutulan ümumi xərclərin ORTA AYLIQ məbləği (manatla)	$F=E/12$	-	3.160,00
G	İsti su təchizatı olan mənzillərin Dövlət reyestrindən çıxarış üzrə ümumi sahələrinin cəmi (kvadrat metr):	-	-	12.640,00
K	İsti su təchizatı olan mənzillər üzrə mənzilin bir kvadrat metr sahəsinə düşən aylıq ƏLAVƏ kommunal xidmət haqqının dərəcəsi (bir kvadrat metr üçün, manatla)	$K=F/G$	-	0,25
YEKUN				
1	İSTİ SU TƏCHİZATI OLMAYAN mənzillər üçün mənzilin Dövlət reyestrindən çıxarış üzrə ümumi sahəsinin bir kvadrat metrində düşən aylıq kommunal xidmət haqqının dərəcəsi (bir kvadrat metr üçün, manatla)	1=D	0,55	
2	İSTİ SU TƏCHİZATI OLAN mənzillər üçün mənzilin Dövlət reyestrindən çıxarış üzrə ümumi sahəsinin bir kvadrat metrində düşən aylıq kommunal xidmət haqqının dərəcəsi (bir kvadrat metr üçün, manatla)	2=D+K	0,80	

SƏNƏDİN TƏSDİQİ BARƏDƏ MƏLUMAT:

Bu Smeta və Kommunal xidmət haqqının kalkulyasiyası “XƏTAİ-7” Mənzil Mülkiyyətçilərinin Müştərək Cəmiyyətinin İştirakçılarının qiyabi səsvermə formasında 10.12.2025–29.12.2025 tarixləri arasında keçirilmiş növbəti Ümumi Yığıncağının 30 dekabr 2025-ci il tarixli qərarı ilə təsdiq edilmişdir və 01.01.2026-cı il tarixindən qüvvəyə minir.

Tarix: 30 dekabr 2025-ci il.